

INSTITUT ASPACE FUNDACIÓ PRIVADA

Protocol nº 1.835

Barcelona, 22 d'abril de 2026

INSTITUT ASPACE FUNDACIÓ PRIVADA

GONZALEZ & CIA. AUDITORS, S.R.L.

BARCELONA

CONZALEZ & CIA. AUDITOR, S.R.L.

Auditors-Censors Jurats de Comptes

* * *

INFORME D'AUDITORIA

DELS COMPTES ANUALS

corresponent a l'exercici finalitzat a

31 de desembre de 2025

de l'entitat

INSTITUT ASPACE FUNDACIÓ PRIVADA

Barcelona, 22 d'abril de 2026

GONZALEZ & CIA. AUDITORS, S.R.L., firma inscrita amb el nº 96 del "Instituto de Auditores-Censores Jurados de Cuentas de España", i amb el nº SO197, del "Registro Oficial de Auditores de Cuentas", i en el seu nom i representació en Joan Josep Gonzàlez Simó del Río, membre numerari dels esmentats registres, emet el present informe, referent als Comptes Anuals de l'entitat esmentada, a resultes de la sol·licitud de la mateixa.

Í N D E X

OPINIÓ DELS AUDITORS.....	Pàg. 5
COMPTES ANUALS.....	Pàg. 10
Balanç de Situació.....	Pàg. 11
Compte de Pèrdues i Guanys.....	Pàg. 13
Estat de Canvis en el Patrimoni Net.....	Pàg. 15
Memòria econòmica.....	Pàg. 16

INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS EMES PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al patronat de l'INSTITUT ASPACE, FUNDACIÓ PRIVADA:

1. Opinió

Hem auditat els comptes anuals adjunts de l'entitat INSTITUT ASPACE FUNDACIÓ PRIVADA que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

2. Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi ha concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

3. Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Reconeixement d'ingressos

El reconeixement d'ingressos és una àrea de significativitat i susceptible d'incorrecció material, particularment l'existència i ocurrència dels ingressos reconeguts dins l'exercici.

Els principals procediments d'auditoria realitzats han inclòs, entre altres, l'avaluació dels controls sobre el reconeixement d'ingressos, la obtenció de confirmacions externes per una mostra de deutors pendents de cobrament, així com fer una revisió analítica de tots els ingressos.

4. Responsabilitat del Patronat

El Patronat és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per emetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

5. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria de comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.



GONZALEZ & CIA AUDITORS

AUDITORES CENSORES JURADOS DE CUENTAS

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poder tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

En l'Annex 1 d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels comptes anuals. Aquesta descripció que es troba a la pàgina 8 és part del nostre informe d'auditoria.



GONZALEZ & CIA. AUDITORS, S.R.L.
SROAC 197 – CJC 96
Soci Auditor



Joan Josep González-Simó del Rio
ROAC 16205

Barcelona, 22 d'abril de 2026



GONZALEZ & CIA AUDITORS

AUDITORES CENSORES JURADOS DE CUENTAS

Annex 1 del nostre informe d'auditoria

Addicionalment a l'inclòs en el nostre informe d'auditoria, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria de comptes anuals.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria de comptes anuals

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els membres del Patronat de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes



GONZALEZ & CIA AUDITORS

AUDITORES CENSORES JURADOS DE CUENTAS

significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Patronat de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria de comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

**COMPTES ANUALS ABREUJATS
INSTITUT ASPACE FUNDACIÓ PRIVADA
EXERCICI 2025**

Institut ASPACE Fundació Privada
Balanç de Situació a 31 de desembre de 2025 i 2024
 (Expressat en Euros)

ACTIU	Notes de la memòria	31/12/2025	31/12/2024
ACTIU NO CORRENT		3.888.545,23	3.995.547,16
Immobilitzat intangible		1.840,80	2.053,20
Propietat industrial	5	1.840,80	2.053,20
Immobilitzat material		3.884.391,71	3.991.181,24
Terrenys i construccions	6	3.873.298,55	3.974.554,88
Instal·lacions tècniques	6	7.858,21	10.595,50
Maquinària	6	1.994,74	2.859,03
Mobiliari	6	922,41	3.133,25
Equips informàtics	6	311,67	-
Elements de transport	6	6,13	38,58
Fiances i dipòsits a llarg termini		2.312,72	2.312,72
Fiances constituïdes a llarg termini	10	2.312,72	2.312,72
ACTIU CORRENT		790.535,28	746.175,48
Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		55.427,84	33.205,35
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	10	4,55	719,60
Deutors, entitats del grup i altres parts vinculades	10	42.194,29	24.796,71
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	17	13.229,00	7.689,04
Inversions financeres a curt termini		369.261,05	356.667,84
Altres actius financers	10	369.261,05	356.667,84
Periodificacions a curt termini	12	121,79	121,79
Efectiu i altres actius líquids equivalents		365.724,60	356.180,50
Tresoreria	13	365.724,60	356.180,50
TOTAL ACTIU		4.679.080,51	4.741.722,64

Institut ASPACE Fundació Privada
Balanç de Situació a 31 de desembre de 2025 i 2024
 (Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la memòria	31/12/2025	31/12/2024
PATRIMONI NET		4.666.577,20	4.729.149,34
Fons propis	14	850.139,92	813.848,16
Dotació fundacional o fons social	14	330.000,00	330.000,00
Dotació fundacional o fons social		330.000,00	330.000,00
Excedents d'exercicis anteriors		483.848,16	388.646,20
Romanent		483.848,16	388.646,20
Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		36.291,75	95.201,97
Subvencions, donacions i llegats rebuts		3.816.437,28	3.915.301,18
Subvencions oficials de capital	15	3.335.158,09	3.421.637,63
Donacions i llegats de capital	15	481.279,19	493.663,55
PASSIU NO CORRENT		-	-
PASSIU CORRENT		12.503,32	12.573,29
Creditors per activitats i altres comptes a pagar		12.503,32	12.573,29
Creditors varis	10	6.024,53	5.040,70
Personal	10	1.930,29	1.930,29
Administracions públiques	17	4.548,50	5.602,31
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		4.679.080,51	4.741.722,64

Institut ASPACE Fundació Privada

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici anual acabat a 31 de desembre de
2025 i 2024

(Expressat en Euros)

	Notes de la memòria	31/12/2024	31/12/2024
Ingressos per a les activitats		96.632,93	95.541,13
Vendes i prestacions de serveis	20	70.354,27	53.760,33
Ingressos de patrocinadors i col·laboradors		-	5.000,00
Subvencions oficials a l'explotació	20	26.278,66	36.780,80
Aprovisionaments		-6.721,82	-4.465,13
Consum de mercaderies		-6.721,82	-4.465,13
Altres ingressos de l'activitat	20	100.896,39	82.823,22
Despeses de personal		-76.973,77	-69.091,75
Sous i salaris		-70.747,53	-60.328,90
Càrregues socials		-6.226,24	-8.762,85
Altres despeses d'explotació		-81.623,16	-59.327,20
Serveis exteriors		-73.944,92	-58.676,39
Arrendaments i cànons	7	-8.904,38	-9.885,13
Reparacions i conservació		-210,50	-69,30
Serveis professionals independents		-4.858,90	-6.469,98
Primes d'assegurances		-845,76	-805,49
Serveis bancaris		-90,35	-242,60
Subministraments		-58.606,66	-40.922,86
Altres serveis		-428,37	-281,03
Tributs		-671,59	-620,59
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	10	46,10	185,32
Altres despeses de gestió corrent	10	-7.052,75	-215,54
Amortització de l'immobilitzat	5 i 6	-107.375,93	-271.948,62
Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat	15	98.863,90	314.056,96
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		23.698,54	87.588,61
Variació de valor raonable d'instruments financers	10	12.593,21	7.613,36
RESULTAT FINANCER		12.593,21	7.613,36
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		36.291,75	95.201,97
Impost sobre beneficis		-	-
RESULTAT DE L'EXERCICI		36.291,75	95.201,97

Institut ASPACE Fundació Privada
 Estat d'ingressos i despeses reconeguts corresponent
 a l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2025 i 31 de desembre de 2024
 (Expressat en Euros)

	Notes de la memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
Resultat de la compte de pèrdues i guanys	3	36.291,75	95.201,97
Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		98.863,90	314.056,96
Total transferències al compte de pèrdues i guanys		-98.863,90	-314.056,96
Total d'ingressos i despeses reconeguts	3	36.291,75	95.201,97

Institut ASPACE Fundació Privada
Estat de canvis en el patrimoni net
(Expressat en Euros)

	Fons Social	Excedents exercicis anterior	Excedent de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats	TOTAL
SALDO FINAL DE L'ANY 2021	330.000,00	327.203,03	23.686,00	4.896.704,54	5.577.593,57
Total ingressos i despeses reconeguts			-7.846,03		-7.846,03
Distribució de l'excedent de l'exercici anterior		23.686,00	-23.686,00		
Altres variacions del patrimoni net				-333.673,20	-333.673,20
SALDO FINAL DE L'ANY 2022	330.000,00	350.889,03	-7.846,03	4.563.031,34	5.236.074,34
Total ingressos i despeses reconeguts			45.603,20		45.603,20
Distribució de l'excedent de l'exercici anterior		-7.846,03	7.846,03		
Altres variacions del patrimoni net				-333.673,20	-333.673,20
SALDO FINAL DE L'ANY 2023	330.000,00	343.043,00	45.603,20	4.229.358,14	4.948.004,34
Total ingressos i despeses reconeguts			95.201,97		95.201,97
Distribució de l'excedent de l'exercici anterior		45.603,20	-45.603,20		
Altres variacions del patrimoni net				-314.056,96	-314.056,96
SALDO FINAL DE L'ANY 2024	330.000,00	388.646,20	95.201,97	3.915.301,18	4.729.149,34
Total ingressos i despeses reconeguts			36.291,75		36.291,75
Distribució de l'excedent de l'exercici anterior		95.201,97	-95.201,97		
Altres variacions del patrimoni net				-98.863,90	-98.863,90
SALDO FINAL DE L'ANY 2025	330.000,00	483.848,17	36.291,75	3.816.437,28	4.666.577,19

1. Activitat de l'entitat

D'acord amb els seus estatuts, Institut Aspace Fundació Privada (en endavant, Institut) té com a objecte social, d'interès general i sense ànim de lucre, la promoció, organització i realització de tota classe d'activitats per la rehabilitació, física i psicològica, l'ensenyament, la promoció i l'ajuda a persones afectades per paràlisi cerebral, ja siguin menors d'edat o hagin arribat a la majoria, a fi que obtinguin el màxim grau d'autonomia personal, motriu i mental, i d'integració social. L'Institut Aspace Fundació Privada consta al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el número 1.981.

A aquest fi, el Institut du a terme les següents activitats:

- a) Centre especial de treball (en funcionament des de l'any 2006).
- b) Residència i Centre de Dia situats al carrer Tres Pins 29. La construcció de les instal·lacions va finalitzar-se al 2014. Amb aquest objectiu, el Institut té cedits una sèrie d'espais a Fundació Aspace Catalunya, abans Associació de la Paràlisi Cerebral (ASPACE), mitjançant contracte de data 1 de febrer de 2015, tal com s'explica a la Nota 8.

El Institut està declarat d'utilitat pública i està acollida als beneficis fiscals de la Llei 49/2002.

L'Institut Aspace Fundació Privada està domiciliat a Barcelona, carrer Marc Aureli 16, baixos, i l'àmbit de la seva actuació es circumscriu a Catalunya.

L'Institut Aspace Fundació Privada és una entitat que en la seva activitat fundacional té en compte promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

(a) Imatge fidel

Els comptes anuals abreujats s'han formulat a partir dels registres comptables del Institut ASPACE Fundació Privada. Els comptes anuals de l'exercici 2025 s'han preparat d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb la normativa establerta al Pla General de Comptabilitat i al Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera al 31 de desembre de 2025 i dels resultats de les seves operacions i dels canvis al patrimoni net.

El Patronat del Institut estima que els comptes anuals de l'exercici 2025 seran aprovats sense cap modificació.

No han existit raons excepcionals que recomanin la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat durant l'exercici 2025 per poder mostrar la imatge fidel a que fa referència el "Pla de Comptabilitat de les fundacions i associacions a la legislació de la Generalitat de Catalunya" aprovat mitjançant Decret 259/2008 de 23 de desembre.

No és necessari incloure informació complementària a la que facilitin els estats comptables i la present memòria, que integren aquesta rendició de comptes, ja que el Patronat de Institut Aspace Fundació Privada entén que són prou expressives de la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Institut.

(b) Comparació de la informació

Els comptes anuals presenten, a efectes comparatius amb cadascuna de les partides de balanç, del compte de resultats, de l'estat de canvis del patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, a més de les xifres del exercici 2025, les corresponents al exercici anterior que formaven part dels comptes anuals de l'exercici 2024, aprovades el 2 d'abril de 2025.

(c) Moneda funcional i de presentació

Els comptes anuals es presenten en euros, que és la moneda funcional i de presentació del Institut.

(d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

▪ Estimacions comptables rellevants i hipòtesis

La preparació dels comptes anuals exigeix l'ús per part de l'entitat de certes estimacions i judicis en relació amb el futur que s'avaluen contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs que es creuen raonables donades les circumstàncies.

Les estimacions comptables resultants, per definició, difícilment igualaran els corresponents resultats reals. En aquest sentit, a continuació s'expliquen les estimacions que impliquen un major grau de judici, complexitat, o en les que les hipòtesis són significatives per la preparació dels comptes anuals:

- Les vides útils dels elements de l'immobilitzat material s'han determinat d'acord amb la millor estimació de la que disposa el Institut a data de tancament.
- La correcció valorativa per insolvències de deutors implica la revisió dels saldos individuals en funció de la qualitat creditícia dels deutors.

▪ Canvis d'estimacions

No obstant, encara que les estimacions realitzades s'han calculat en funció de la millor informació disponible a 31 de desembre de 2025, és possible que esdeveniments que puguin produir-se en el futur obliguin a la seva modificació en propers exercicis. L'efecte en comptes anuals de les possibles modificacions que es derivessin dels ajustos a realitzar durant els propers exercicis es registrarien de forma prospectiva.

3. Aplicació de resultats

La distribució de l'excedent de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2024 va ser la següent:

	Euros
Base de repartiment	
Excedent de l'exercici	95.201,97
Distribució	
Romanent	95.201,97

El Institut no ha acordat destinar cap import a augmentar cap fons especial segons la normativa aplicable.

La proposta de distribució de l'excident de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2025 és la següent:

	Euros
Base de repartiment	
Excident de l'exercici	36.291,75
Aplicació	
Romanent	36.291,75

4. Normes de registre i valoració

(a) Immobilitzat intangible

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. L'immobilitzat es presenta al balanç pel seu valor de cost minorat per les amortitzacions i correccions valoratives per deteriorament acumulades.

El Institut reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

▪ Vida útil i amortitzacions

L'amortització dels immobilitzats intangibles es realitza distribuint l'import amortitzable de forma sistemàtica durant la seva vida útil mitjançant el següent criteri:

Descripció	Anys de vida útil
Aplicacions informàtiques	3 a 5 anys
Propietat industrial	20 anys

(b) Immobilitzat material

Els actius materials es registren pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. L'immobilitzat es presenta al balanç pel seu valor de cost minorat per les amortitzacions i correccions valoratives per deteriorament acumulades.

El Institut reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats com a despesa de l'exercici en el que s'incorren.

El Institut no ha incorregut en cap cost de desmantellament o retirada i tampoc en cap cost de rehabilitació del lloc on s'ubica un actiu.

El Institut no ha efectuat cap treball per al seu immobilitzat als exercicis 2025 i 2024.

▪ Vida útil i amortitzacions

L'amortització dels immobilitzats materials es realitza distribuint l'import amortitzable de forma sistemàtica durant la seva vida útil mitjançant el següent criteri:

Descripció	Anys de vida útil
Edificis	10 a 50 anys
Instal·lacions i Maquinària	6 a 15 anys
Mobiliari i estris	5 a 10 anys
Equips informàtics	3 a 5 anys
Elements de transport	10 anys
Altres immobilitzat material	5 anys

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si escau, en la data de cada balanç.

(c) Deteriorament del valor dels actius no financers subjectes a amortització o depreciació

Els actius subjectes a amortització es sotmeten a proves de pèrdua per deteriorament sempre que algun succés o canvi en les circumstàncies indiqui que el valor comptable pot no ser recuperable. Es reconeix una pèrdua per deteriorament per l'excés de valor comptable de l'actiu sobre el seu import recuperable, entès aquest com el valor raonable de l'actiu menys els costos de venda o el valor en ús, el major dels dos. A efectes d'avaluar les pèrdues per deteriorament del valor, els actius s'agrupen al nivell més baix pel que hi ha fluxos d'efectiu identificables per separat (unitats generadores d'efectiu).

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús. Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es registra una despesa per deteriorament al compte de pèrdues i guanys.

(d) Arrendaments

L'entitat no té cap arrendament financer.

- **El Institut com a arrendatària – arrendament operatiu**

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius. Les quotes derivades dels arrendaments operatius, netes dels incentius rebuts, es reconeixen com a despesa de forma lineal durant la vigència del lloguer.

Les quotes d'arrendament contingent es registren com a despesa quan és probable que s'incorrin.

- **El Institut com a arrendadora – arrendament operatiu**

Els actius llogats a tercers sota contractes d'arrendament operatiu es presenten d'acord a la seva naturalesa, aplicant els principis comptables que es desenvolupen a la Nota 8. Els ingressos procedents dels arrendaments operatius es reconeixen com ingressos de forma lineal al llarg del termini del lloguer.

Les quotes d'arrendament contingent es reconeixen com a ingressos quan es probable que s'obtinguin..

(e) Instruments financers

- **Reconeixement**

El Institut reconeix un instrument financer quan es converteix en part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les disposicions del mateix.

- **Classificació**

Els instruments financers es classifiquen en el moment del seu reconeixement inicial com un actiu financer, un passiu financer o un instrument de patrimoni, de conformitat amb el fons econòmic de l'acord contractual i amb les definicions de l'actiu financer, passiu financer (com a corrent o no corrent quan els venciments siguin inferiors o superiors a 12 mesos) o instrument de patrimoni.

- **Actius financers**

Els actius financers inclouen "Dipòsits i fiances", "Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis", "Deutors, entitats del grup i altres parts vinculades", "Altres crèdits amb l'administració pública" i "Inversions financeres a curt termini" en el balanç.

Aquests actius financers es valoren inicialment pel seu valor raonable que, si no hi ha evidència del contrari, serà el preu de la transacció, inclosos el costos que els hi siguin directament imputables. Al menys al tancament de l'exercici, s'efectuaran les correccions valoratives necessàries pel deteriorament de valor si existeix evidència objectiva de que no es cobraran tots els imports que es deuen. L'import de la pèrdua per deteriorament del valor, és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu en el

moment del reconeixement inicial. Les correccions de valor, així com en el seu cas la seva reversió, es reconeixeran al compte de pèrdues i guanys.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

▪ **Passius financers**

Els passius financers inclouen dèbits per operacions comercials i dèbits per operacions no comercials.

Aquests deutes es valoren inicialment pel seu valor raonable que, si no hi ha evidència del contrari, serà el preu de la transacció, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu. L'esmentat tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala el valor en llibres de l'instrument amb la corrent esperada de pagaments previstos fins el venciment del passiu. No obstant, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

(f) Efectiu i altres actius líquids equivalents

L'efectiu i altres actius líquids equivalents inclouen l'efectiu en les diferents caixes i els comptes corrents en entitats de crèdit.

(g) Provisions

Les provisions es reconeixen quan el Institut:

- té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un succés passat;
- és probable que es doni una sortida de recursos per cancel·lar l'obligació
- es pot realitzar una estimació fiable del import de la obligació.

(h) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius del Institut fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

(i) Impost sobre beneficis

El Institut està acollida a la llei 49/2002 de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge. En conseqüència, el Institut està exempt de tributar per l'Impost de Societats pels seus rendiments procedents de la seva activitat fundacional.

(j) Ingressos i despeses

Els ingressos es reconeixen quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els deutors. Els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells.

(k) Medi ambient

L'activitat medi ambiental és aquella que l'objectiu consisteix a prevenir, reduir o reparar el dany que es produeixi sobre el medi ambient. L'activitat del Institut, per la seva naturalesa no té un impacte medi ambiental important o significatiu.

El Institut no té cap element patrimonial de naturalesa medi ambiental.

(l) Registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

(m) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preu de mercat.

A efectes de la presentació dels comptes anuals d'una entitat s'entén que una altra entitat forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç per als grups de societats o quan les entitats estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o varies persones físiques o jurídiques, que actuïn conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.

S'entén que una entitat és associada quan, sense es tracti d'una entitat del grup, en el sentit assenyalat anteriorment, l'entitat o alguna o algunes de les entitats del grup en cas d'haver-n'hi, incloses les entitats o persones físiques dominants, exerceixin sobre aquesta entitat una influència significativa per tenir una participació en ella que, tot creant amb aquesta una vinculació duradora, estigui destinada a contribuir a la seva activitat.

En aquest sentit, s'entén que hi ha influència significativa en la gestió d'una altra entitat, quan es compleixin els dos requisits següents:

- L'entitat o una o varies entitats del grup, incloses les entitats o persones físiques dominants, participen en l'entitat, i
- Es tingui el poder d'intervenir en les decisions de política financera i d'explotació de la participada, sense arribar a tenir-ne el control.

Així mateix, l'existència d'influència significativa es pot evidenciar a través de qualsevol de les vies següents:

- Representació en el consell d'administració o òrgan equivalent de direcció de l'entitat participada.
- Participació en els processos de fixació de polítiques.
- Transaccions d'importància relativa amb la participada.
- Intercanvi de personal directiu; o
- Subministrament d'informació tècnica essencial.

Es presumeix, llevat prova en contrari, que hi ha una influència significativa quan l'entitat o una o varies entitats del grup, incloses les entitats o persones físiques dominants, posseeixin, al menys, el 20 por 100 dels drets de vot d'una altra entitat.

El Institut té vinculació amb Fundació Aspace Catalunya, CIF G-08393936, fundació sense ànim de lucre amb l'objectiu social de l'atenció integral a les persones amb paràlisi cerebral i altres patologies similars i del desenvolupament, així com l'atenció a les seves famílies. Fundació Aspace Catalunya té el seu domicili a Barcelona, carrer Tres Pins, 31-35, i l'àmbit de la seva actuació es circumscriu a Catalunya. La vinculació que el Institut té amb Fundació Aspace Fundació Privada rau en que ambdues entitats tenen membres del Patronat comuns.

Malgrat el què s'ha comentat anteriorment, el Institut no té la obligació de consolidar amb les societats que té una vinculació, donat que no compleix els mínims requerits per formular comptes anuals consolidats.

5. Immobilitzat intangible

El detall i moviment de les partides incloses en immobilitzat intangible és el següent:

	01/01/2025	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2025
Propietat industrial	4.248,00	-	-	-	4.248,00
Total Valor de Cost	4.248,00	-	-	-	4.248,00
Amort. Ac. Propietat industrial	-2.194,80	-212,40	-	-	-2.407,20
Total Amortització acumulada	-2.194,80	-212,40	-	-	-2.407,20
Total Valor net comptable	2.053,20				1.840,80

	01/01/2024	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2024
Propietat industrial	4.248,00	-	-	-	4.248,00
Total Valor de Cost	4.248,00	-	-	-	4.248,00
Amort. Ac. Propietat industrial	-1.982,40	-212,40	-	-	-2.194,80
Total Amortització acumulada	-1.982,40	-212,40	-	-	-2.194,80
Total Valor net comptable	2.265,60				2.053,20

La propietat industrial reconeguda fa referència als pagaments duts a terme pel dret d'accés i extensió del corrent elèctric al creditor ENDESA.

Referent a l'immobilitzat intangible:

- No han existit adquisicions d'immobilitzat intangible a entitats vinculades.
- No existeixen inversions en immobilitzat intangible, els drets de les quals es puguin exercir fora del territori de Catalunya o estiguin relacionades amb inversions situades fora del territori de Catalunya.
- No s'han capitalitzat despeses financeres.
- No s'han produït a l'exercici correccions valoratives per deteriorament ni la reversió de les mateixes.
- No ha ocorregut cap deteriorament de cap immobilitzat intangible inclòs a una unitat generadora d'efectiu.
- No existeixen immobilitzats intangibles no afectes directament a l'explotació.
- No existeixen béns totalment amortitzats a l'actiu del balanç a 31 de desembre de 2025 i 2024.
- No existeixen actius d'aquest tipus sotmesos a garantia i reversió, ni restriccions de titularitat.
- A 31 de desembre del 2025 no existeixen compromisos fermes per la compra venda d'actius intangibles, com tampoc existien al 31 de desembre de 2024.
- No s'ha produït cap resultat procedent de l'alienació d'elements d'immobilitzat intangible.
- No hi ha desemborsaments durant l'exercici per investigació i desenvolupament que s'hagin reconegut com despesa ni s'han capitalitzat els desemborsaments.
- No existeixen béns cedits en ús gratuïtament al Institut.

6. Immobilitzat material

El detall i moviment de les partides incloses en l'immobilitzat material és el següent:

	01/01/2025	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2025
Terrenys i construccions	5.030.695,38	-	-	-	5.030.695,38
Instal·lacions tècniques	1.931.664,63	-	-	-	1.931.664,63
Maquinària	61.401,70	-	-	-	61.401,70
Mobiliari	427.556,01	-	-	-	427.556,01
Equips informàtics	1.293,17	374,00	-	-	1.667,17
Elements de transport	19.678,51	-	-	-	19.678,51
Total Valor de Cost	7.472.289,40	374,00	-	-	7.472.663,40
Amort Ac. construccions	-1.056.140,50	-101.256,32	-	-	-1.157.396,83
Amort Ac. instal·lacions	-1.921.069,13	-2.737,29	-	-	-1.923.806,42
Amort Ac. maquinària	-58.542,67	-864,30	-	-	-59.406,97
Amort Ac. mobiliari	-424.422,76	-2.210,84	-	-	-426.633,60
Amort Ac. equips informàtics	-1.293,17	-62,33	-	-	-1.355,50
Amort Ac. Elements de transport	-19.639,93	-32,46	-	-	-19.672,38
Total Amortització acumulada	-3.481.108,16	-107.163,53	-	-	-3.588.271,69
Terrenys i construccions	3.974.554,88				3.873.298,55
Instal·lacions tècniques	10.595,50				7.858,21
Maquinària	2.859,03				1.994,73
Mobiliari	3.133,25				922,41
Equips informàtics	-				311,67
Elements de transport	38,58				6,13
Total Valor net comptable	3.991.181,24				3.884.391,71

	01/01/2024	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2024
Terrenys i construccions	5.030.695,38	-	-	-	5.030.695,38
Instal·lacions tècniques	1.931.664,63	-	-	-	1.931.664,63
Maquinària	61.401,70	-	-	-	61.401,70
Mobiliari	427.556,01	-	-	-	427.556,01
Equips informàtics	1.293,17	-	-	-	1.293,17
Elements de transport	19.678,51	-	-	-	19.678,51
Total Valor de Cost	7.472.289,40	-	-	-	7.472.289,40
Amort Ac. construccions	-954.637,38	-101.503,12	-	-	-1.056.140,50
Amort Ac. instal·lacions	-1.791.217,86	-129.851,27	-	-	-1.921.069,13
Amort Ac. maquinària	-53.898,78	-4.643,89	-	-	-58.542,67
Amort Ac. mobiliari	-390.378,67	-34.044,09	-	-	-424.422,76
Amort Ac. equips informàtics	-1.293,17	-	-	-	-1.293,17
Amort Ac. Elements de transport	-17.946,08	-1.693,85	-	-	-19.639,93
Total Amortització acumulada	-3.209.371,94	-271.736,22	-	-	-3.481.108,16
Terrenys i construccions	4.076.058,00				3.974.554,88
Instal·lacions tècniques	140.446,77				10.595,50
Maquinària	7.502,92				2.859,03
Mobiliari	37.177,34				3.133,25
Equips informàtics	0,00				0,00
Elements de transport	1.732,43				38,58
Total Valor net comptable	4.262.917,46				3.991.181,24

Referent a l'immobilitzat material:

- No han existit al present exercici adquisicions d'immobilitzat a entitats vinculades.
- No existeixen inversions en immobilitzat material fora de Catalunya.
- No s'han capitalitzat despeses financeres.
- No s'han produït a l'exercici correccions valoratives per deteriorament de ni reversió de les mateixes.
- En el present exercici no hi han pèrdues, ni reversions, per deteriorament agregades durant l'exercici.
- D'acord amb els apartats anteriors no s'ha produït compensació alguna de tercers que s'inclouï en el resultat de l'exercici com conseqüència del deteriorament d'immobilitzats materials.
- No existeixen immobilitzats no afectes directament a l'explotació.
- No s'ha produït cap resultat procedent de l'alineació d'elements de l'immobilitzat material.
- Existeixen béns totalment amortitzats a l'actiu del balanç per import de 2.424.017,46 euros a 31 de desembre de 2025 i 2.370.860,34 euros a 31 de desembre de 2024. L'augment d'aquest concepte respecte períodes anteriors ve donat per la finalització de l'amortització de molts elements de instal·lacions tècniques i mobiliari provinents de la construcció del immoble situat a c/Tres Pins 29 (Nota 1).
- Mentre que a 31 de desembre de 2024 no hi havia Construccions totalment amortitzades, a 31 de desembre de 2025 n'hi ha per valor de 18.757,51 euros.
- A 31 de desembre de 2025 i 2024 no existien compromisos fermes per la compra venda d'actius.
- El Institut té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els elements del immobilitzat. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.
- No s'ha produït cap resultat procedent de l'alineació d'elements de l'immobilitzat material.
- Els coeficients d'amortització per classes d'elements s'han detallat a la nota 4.
- En data 2 d'abril de 2013 es va escripturar l'acord de deixar sense efecte la cessió de l'ús de dret de superfície sobre el terreny del carrer Tres pins 29-35 que l'Ajuntament va efectuar a favor de l'Associació de la Paràlisi Cerebral (ASPACE), entitat vinculada, i cedia, en aquest mateix document, el dret de l'ús de superfície respecte del sòl i el subsòl al Institut Aspace Fundació Privada per a la construcció i gestió d'una Residència i Centre de dia per a persones amb discapacitat física (paràlisi cerebral) i la gestió d'altres serveis existents en la finca dirigits al mateix col·lectiu.
- L'entitat presenta un immoble urbà amb referencia cadastral 9798606DF2799H0001SE, i presenta el 100% del dret de superfície per us de sanitat i beneficència, i té un valor cadastral de 2.060.947,91 € al 2025 i 2024.
- Durant l'exercici 2014 va finalitzar-se la construcció del Centre Integral Aspace Montjuïc (CIM), pel qual el Institut disposa de les instal·lacions adients per la prestació de serveis residencials i de centre de dia. La posada en marxa de l'equipament es produeix el dia 1 de setembre de 2014, complint els terminis previstos en l'Acta de reunió del Patronat del Institut de data 11 de juny de 2014. Aquest immoble suposa l'actiu més rellevant del Institut.
- El dia 1 de març de 2014 l'Institut Aspace Fundació Privada va signar un contracte amb l'Associació de la Paràlisi Cerebral (ASPACE), entitat vinculada, ara Fundació Aspace Catalunya, on s'estableix una remuneració de mercat pel lloguer dels espais utilitzats a efectes de gestió i administració d'aquesta.
- El dia 1 de febrer de 2015, el Institut va signar un contracte per la cessió d'una sèrie d'espais a l'Associació de la Paràlisi Cerebral (ASPACE), ara Fundació Aspace Catalunya, donat que aquesta té signat un conveni de col·laboració amb el Consorci de Serveis Socials de Barcelona per la prestació de serveis residencials per a persones amb paràlisi cerebral, i així complir amb l'objectiu pel qual es va construir la Residència i Centre de Dia situats al carrer Tres Pins 29. Els actius llogats per aquest fi es detallen a la Nota 8.

7. Arrendaments operatius - Arrendatari

Les quotes d'arrendaments operatius reconegudes com a despesa de l'exercici 2025 són de 8.904,38 euros (de 9.885,13 euros al 2024). Aquestes quotes corresponen al lloguer de diverses fotocopiadores i el cànon pel dret a utilització de superfície on es situa el Centre Integral Montjuïc (carrer Tres Pins 29).

Actualment, el Institut no té cap pagament mínim futur obligatori, doncs les condicions per les rescissions dels contractes de lloguer es basen en la necessitat d'amortitzar el deute pendent, si n'hi hagués, i d'un preavís de 30 dies a través de comunicació formal (burofax o carta certificada).

8. Arrendaments operatius - Arrendador

El Institut té les següents classes d'actius llogats en règim d'arrendament operatiu:

	01/01/2025	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2025
Terrenys i construccions	5.011.907,87	-	-	-	5.011.907,87
Instal·lacions tècniques	1.931.664,63	-	-	-	1.931.664,63
Maquinària	53.435,95	-	-	-	53.435,95
Mobiliari	427.556,01	-	-	-	427.556,01
Total Valor de Cost	7.424.564,46	-	-	-	7.424.564,46
Amort Ac. construccions	-1.038.101,78	-100.507,54	-	-	-1.138.609,32
Amort Ac. instal·lacions	-1.921.069,11	-2.737,29	-	-	-1.923.806,40
Amort Ac. maquinària	-50.952,82	-782,28	-	-	-51.735,10
Amort Ac. mobiliari	-424.422,78	-2.210,84	-	-	-426.633,62
Total Amortització acumulada	-3.434.546,49	-106.237,95	-	-	-3.540.784,43
Terrenys i construccions	3.973.806,09				3.873.298,55
Instal·lacions tècniques	10.595,52				7.858,23
Maquinària	2.483,13				1.700,85
Mobiliari	3.133,23				922,39
Total Valor net comptable	3.990.017,97				3.883.780,03

	01/01/2024	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2024
Terrenys i construccions	5.011.907,87	-	-	-	5.011.907,87
Instal·lacions tècniques	1.931.664,63	-	-	-	1.931.664,63
Maquinària	53.435,95	-	-	-	53.435,95
Mobiliari	427.556,01	-	-	-	427.556,01
Total Valor de Cost	7.424.564,46	-	-	-	7.424.564,46
Amort Ac. construccions	-937.594,17	-100.507,61	-	-	-1.038.101,78
Amort Ac. instal·lacions	-1.791.217,86	-129.851,25	-	-	-1.921.069,11
Amort Ac. maquinària	-46.390,94	-4.561,88	-	-	-50.952,82
Amort Ac. mobiliari	-390.378,67	-34.044,11	-	-	-424.422,78
Total Amortització acumulada	-3.165.581,64	-268.964,85	-	-	-3.434.546,49
Terrenys i construccions	4.074.313,70				3.973.806,09
Instal·lacions tècniques	140.446,77				10.595,52
Maquinària	7.045,01				2.483,13
Mobiliari	37.177,34				3.133,23
Total Valor net comptable	4.258.982,82				3.990.017,97

El Institut és titular d'un dret real de superfície sobre els 12.214 m2 d'una finca de propietat municipal ubicada al Carrer Tres Pins núm. 29-35 de Barcelona en la que on hi ha l'edifici anomenat CIM ASPACE i que acull serveis residencials, serveis d'atenció diürna i activitats de rehabilitació. El Institut, en l'escriptura de constitució del seu dret real de superfície, va assumir una sèrie de compromisos en relació a la destinació i usos de les activitats desenvolupades a la finca consistent en què s'hi ha de desenvolupar la "gestió dels

Serveis de Residència i Centre de Dia per a persones amb discapacitat afectats de paràlisi cerebral i la gestió d'altres serveis, dirigits al mateix col·lectiu". Amb aquest objectiu, el Institut té cedits una sèrie d'espais a Fundació Aspace Catalunya, abans Associació de la Paràlisi Cerebral (ASPACE), mitjançant contracte de data 1 de febrer de 2015, donat que aquesta té signat un conveni de col·laboració amb el Consorci de Serveis Socials de Barcelona per la prestació de serveis residencials per a persones amb paràlisi cerebral, i un altre conveni de col·laboració amb el Departament de Treball per la prestació de serveis ocupacionals. El contracte de lloguer dels espais té una durada de 10 anys i, a la fi del termini pactat, la cessió es podrà prorrogar per períodes de 5 anys. El preu pactat entre les parts és de la repercussió del cànon que fa efectiva l'Administració al Institut amb caràcter anual. L'esmentat import s'incrementarà amb les despeses necessàries que, si escau, Institut hagi de traslladar a Fundació Aspace Catalunya, per garantir un funcionament correcte dels serveis en base a les previsions determinades a la clàusula cinquena d'aquest contracte.

D'altra banda, el dia 1 de març de 2014 l'Institut Aspace Fundació Privada va signar un contracte amb Fundació Aspace Catalunya, abans Associació de la Paràlisi Cerebral (ASPACE), entitat vinculada, on s'estableix una remuneració de mercat pel lloguer dels espais utilitzats a efectes de gestió i administració de l'esmentada Fundació. Aquest contracte marcava un període de carència fins el 31 de gener de 2015.

Donades les característiques dels contractes anteriors, no existeixen cobraments mínims futurs per arrendaments operatius sense opció de cancel·lació, doncs en ambdós contractes existeix la condició d'extinció dels mateixos si es deixa de prestar el servei, i aquest està basat en convenis renovables anualment.

No existeixen cobraments mínims futurs per arrendaments operatius sense opció de cancel·lació.

9. Política i gestió de riscos

(a) Factors de risc financer

Les activitats de l'entitat estan exposades a diversos riscos financers: risc de mercat, risc de crèdit i risc de liquiditat

— Risc de mercat

El risc de mercat té el seu origen en les inversions mantingudes en l'epígraf "Altres Actius Financers". L'objectiu principal de la política d'inversions del Institut és maximitzar la rendibilitat de les seves inversions amb el risc mínim, controlant la composició de la cartera de les inversions i evitant realitzar inversions amb alta volatilitat o amb poca correlació amb els índexs de referència, com ara el IBEX-35.

El Institut no està exposat a risc de mercat per actius no financers.

— Risc de crèdit

El deteriorament dels comptes a cobrar es determina, en funció d'una anàlisi individualitzada de les condicions del deutor en concret.

— Risc de liquiditat

El Institut porta a terme una gestió prudent del risc de liquiditat, basada en el manteniment del suficient efectiu, la disponibilitat de finançament mitjançant línies de crèdit i la capacitat suficient per complir amb les seves obligacions.

10. Actius financers

(a) Classificació dels actius financers per categories

La classificació dels actius financers per categories i classes és la següent:

	Llarg termini		Curt termini	
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2024
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	2.312,72	2.312,72	424.688,89	389.873,19
Dipòsits i fiances	2.312,72	2.312,72	-	-
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	-	-	4,55	719,60
Deutors, entitats del grup i parts vinculades	-	-	42.194,29	24.796,71
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	-	-	13.229,00	7.689,04
Inversions financeres a curt termini	-	-	369.261,05	356.667,84
Total Actius financers	2.312,72	2.312,72	424.688,89	389.873,19

Els dipòsits i fiances a llarg termini fan referència a la fiança entregada com a garantia del subministrament elèctric.

Les inversions financeres a curt termini fan referència a diverses inversions a la entitat financera Banc Sabadell, amb disponibilitat a curt termini.

(b) Pèrdues i guanys per categoria d'actius financers

L'import de les pèrdues i guanys per categoria d'actius financers és el següent:

	2025	2024
Inversions financeres a curt termini		
Variació de valor raonable d'instruments financers	12.593,21	7.613,36
Total	12.593,21	7.613,36

	2025	2024
Usuaris i deutors per prestació de serveis		
Saldo al 1 de gener	52,32	237,64
Dotacions i reversions	-7.098,85	-185,32
Eliminacions contra el saldo comptable	7.052,75	-
Total	6,22	52,32

(c) Classificació per venciments

La classificació dels actius financers per venciments és la següent:

31/12/2025	2025	Anys posteriors	Corrent	No Corrent
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	427.001,61	2.312,72	-424.688,89	2.312,72
Dipòsits i fiances	2.312,72	2.312,72	-	2.312,72
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	4,55	-	-4,55	-
Deutors, entitats del grup i parts vinculades	42.194,29	-	-42.194,29	-
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	13.229,00	-	-13.229,00	-
Inversions financeres a curt termini	369.261,05	-	-369.261,05	-
Total Actius financers	427.001,61	2.312,72	-424.688,89	2.312,72

31/12/2024	2024	Anys posteriors	Corrent	No Corrent
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys	392.185,91	2.312,72	-389.873,19	2.312,72
Dipòsits i fiances	2.312,72	2.312,72	-	2.312,72
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	719,60	-	-719,60	-
Deutors, entitats del grup i parts vinculades	24.796,71	-	-24.796,71	-
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	7.689,04	-	-7.689,04	-
Inversions financeres a curt termini	356.667,84	-	-356.667,84	-
Total Actius financers	392.185,91	2.312,72	-389.873,19	2.312,72

11. Passius financers

(a) Classificació dels passius financers per categories

La classificació dels passius financers per categories i classes és la següent:

	Llarg termini		Curt termini	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Passius financers a cost amortitzat	-	-	12.503,32	12.573,29
Creditors	-	-	6.024,53	5.040,70
Personal	-	-	1.930,29	1.930,29
Administracions públiques	-	-	4.548,50	5.602,31
Total Passius financers	-	-	12.503,32	12.573,29

(b) Classificació per venciments

La classificació dels passius financers per venciments és la següent:

31/12/2025	2025	Anys posteriors	Corrent	No Corrent
Passius financers a cost amortitzat	12.503,32	-	-12.503,32	-
Creditors	6.024,53	-	-6.024,53	-
Personal	1.930,29	-	-1.930,29	-
Administracions públiques	4.548,50	-	-4.548,50	-
Total Actius financers	12.503,32	-	-12.503,32	-

31/12/2024	2024	Anys posteriors	Corrent	No Corrent
Passius financers a cost amortitzat	12.573,29	-	-12.573,29	-
Creditors	5.040,70	-	-5.040,70	-
Personal	1.930,29	-	-1.930,29	-
Administracions públiques	5.602,31	-	-5.602,31	-
Total Actius financers	12.573,29	-	-12.573,29	-

12. Periodificacions

Les periodificacions a curt termini fan referència als pagaments anticipats de les assegurances d'actius immobles, d'accidents i de responsabilitat civil, entre altres.

13. Efectiu i altres actius líquids equivalents

El detall de l'epígraf d'efectiu i altres actius líquids equivalents és el següent:

	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	92,26	11,73
Entitats de crèdit	365.632,34	356.168,77
Total	365.724,60	356.180,50

14. Fons propis

El fons social o dotació fundacional té un import 330.000 euros a 31 de desembre de 2025 i 31 de desembre de 2024.

No existeixen circumstàncies que restringeixin la disponibilitat de les reserves.

L'únic moviment del exercici ha estat l'aplicació del resultat de l'exercici anterior.

15. Subvencions, donacions i llegats

El moviment de les subvencions, donacions i llegats rebuts amb caràcter no reintegrable és el següent:

Entitat	Saldo 01/01/2025	Subvenció concedida	Transferit a resultats (ingressos)	Saldo 31/12/2025
Subvencions oficials de capital	3.421.637,63		-86.479,54	3.335.158,09
Diputació de Barcelona	47.900,00	-	-1.200,00	46.700,00
Institut Català Assistència i Serv. Soc.	779,70	-	-779,50	0,20
Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales	3.372.957,93	-	-84.500,04	3.288.457,89
Donacions i llegats de capital	493.663,55		-12.384,36	481.279,19
Fundació Caja Navarra	43.288,14	-	-1.084,44	42.203,70
Fundació ONCE	195.591,67	-	-4.899,96	190.691,71
Obra Social Caja Madrid	87.633,74	-	-2.199,96	85.433,78
Fundació ACS	119.750,00	-	-3.000,00	116.750,00
Allergan SAU	1.593,74	-	-39,96	1.553,78
Fundació Roviralta	4.380,00	-	-120,00	4.260,00
Jordi Gual Sole	1.593,74	-	-39,96	1.553,78
Laboratorios Esteve	19.916,26	-	-500,04	19.416,22
Marcos Bernat i Serra	19.916,26	-	-500,04	19.416,22
Total	3.915.301,18	-	-98.863,90	3.816.437,28

Entitat	Saldo 01/01/2024	Subvenció concedida	Transferit a resultats (ingressos)	Saldo 31/12/2024
Subvencions oficials de capital	3.718.701,47		-297.063,84	3.421.637,63
Diputació de Barcelona	49.100,00	-	-1.200,00	47.900,00
Institut Català Assistència i Serv. Soc.	212.143,50	-	-211.363,80	779,70
Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales	3.457.457,97	-	-84.500,04	3.372.957,93
Donacions i llegats de capital	510.656,67		-16.993,12	493.663,55
Fundació Caja Navarra	44.372,58	-	-1.084,44	43.288,14
Fundació ONCE	205.075,00	-	-9.483,33	195.591,67
Obra Social Caja Madrid	89.833,70	-	-2.199,96	87.633,74
Fundació ACS	122.750,00	-	-3.000,00	119.750,00
Allergan SAU	1.633,70	-	-39,96	1.593,74
Fundació Roviralta	4.500,00	-	-120,00	4.380,00
Jordi Gual Sole	1.633,70	-	-39,96	1.593,74
Laboratorios Esteve	20.416,30	-	-500,04	19.916,26
Marcos Bernat i Serra	20.416,30	-	-500,04	19.916,26
Obra social Ibercaja	25,39	-	-25,39	0,00
Total	4.229.358,14	-	-314.056,96	3.915.301,18

El Institut compleix tots els requisits per rebre les subvencions, les quals estan documentades als respectius convenis de col·laboració i són destinades als seus objectius fundacionals.

El import traspassat a ingressos es calcula en funció de l'amortització dels béns adquirits amb les esmentades subvencions, tal com s'explica a la Nota 4 (h).

16. Informació sobre els aplaçaments de pagaments efectuats a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

El període mig de pagament a 31 de desembre de 2025 és de 8,76 dies (7,57 dies a 31 de desembre de 2024).

17. Situació fiscal

El detall dels saldos amb Administracions Públiques és el següent:

	31/12/2025	31/12/2024
Actiu corrent	13.229,00	7.689,04
Subvencions pendents de rebre	13.183,99	7.642,71
Retencions practicades	45,01	46,33
Passiu corrent	-4.548,50	-5.602,31
Impost sobre el valor afegit	-3.690,05	-4.448,45
Retencions practicades	-75,88	-
Seguretat social corrent	-782,57	-1.153,85
Net	8.680,50	2.086,73

L'Institut Aspace Fundació Privada no té cap inspecció fiscal en marxa i tampoc cap contingència fiscal. El Institut té pendents d'inspecció per les autoritats fiscals els següents exercicis dels principals impostos que li són aplicables:

	Exercicis oberts
Impost sobre societats	2021-2025
Impost sobre el valor afegit	2022-2025
Impost sobre la renda de les persones físiques	2022-2025
Seguretat Social	2022-2025

Com a conseqüència, entre altres, de diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, el Patronat del Institut considera que els esmentats passius, en el cas de produir-se, no afectarien significativament als comptes anuals.

(a) Impostos sobre beneficis

El Institut està acollida a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge. En conseqüència, el Institut està exempt de tributar per l'Impost de Societats pels seus rendiments procedents de la seva activitat fundacional.

18. Operacions amb parts vinculades

(a) Saldos amb parts vinculades

Els saldos amb entitats vinculades es detallen a la Nota 10.

(b) Transaccions amb parts vinculades

El detall de les transaccions amb parts vinculades és el següent:

	2025	2024
Ingressos		
Vendes i prestacions de serveis	72.624,29	52.264,97
Ingressos per arrendaments	97.796,01	79.875,95
Total	170.420,30	132.140,92

(c) Informació relativa a personal d'Alta Direcció

No hi ha cap quantitat pagada en concepte de dietes d'assistència a les reunions ni cap altre remuneració percebuda pels membres del Patronat del Institut.

El Institut no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini, i tampoc s'han registrat indemnitzacions per acomiadament de membres del Patronat.

Els membres del Patronat no han portat a terme durant l'exercici operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat. L'Institut Aspace Fundació Privada no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit al personal, ni als membres del Patronat.

Les funcions de l'Alta Direcció són assumides pels membres del Patronat.

19. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

(a) Informació sobre els actius corrents i no corrents que estan directament vinculats al compliment de les finalitats estatutàries

Tots els elements de l'actiu corrent i no corrent estan directament vinculats al compliment de les finalitats estatutàries.

Els béns i drets que formen part del fons fundacional són:

	Valor de cost
Dotació Fundacional Inicial	30.000,00
Construccions	18.787,51
Altres instal·lacions	11.212,49
Dotació Fundacional 2013	300.000,00
Construccions	300.000,00
Total dotació fundacional	330.000,00

Al 2013 el Institut va rebre un donatiu de caràcter irrevocable per valor de 300.000 euros per part de l'Associació de la Paràlisi Cerebral (ASPACE), entitat vinculada, ara Fundació Aspace Catalunya, amb la que manté vinculació, amb la finalitat de sufragar les inversions i despeses necessàries per la construcció i posada en funcionament i manteniment de l'edifici situat al carrer Tres Pins 29-35 de Barcelona (Centre Integral Montjuïc, CIM), destinat a serveis residencials, centre de dia i serveis de rehabilitació per a persones amb paràlisi cerebral, així com la futura construcció d'un nou centre educatiu i d'atenció sanitària per aquest col·lectiu i altres activitats del Institut.

El total de la dotació fundacional està formada per immobilitzat.

(b) Compliment de les finalitats fundacionals

Complint amb la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques (Article 333-2), el Patronat del Institut aplica almenys el 70% dels ingressos nets al compliment de les finalitats fundacionals.

	2025	2024	2023	2022
Ingressos meritats en l'exercici	296.393,22	492.421,31	531.479,27	528.743,06
Ajustos extracomptables negatius	-	-	-	-
Despeses d'estructura necessàries	6.126,61	-525,30	6.539,18	-37.937,76
<i>Serveis professionals independents</i>	-4.858,90	-6.469,98	-6.271,51	-4.636,20
<i>Resultat financer</i>	12.593,21	7.613,36	14.382,95	-32.279,92
<i>Tributs</i>	-671,59	-620,59	-693,72	-83,97
<i>Primes d'assegurances</i>	-845,76	-805,49	-767,13	-724,81
<i>Serveis bancaris</i>	-90,35	-242,60	-111,41	-212,86
<i>Publicitat</i>	-	-	-	-
Ingressos nets de l'entitat	302.519,83	491.896,01	538.018,45	490.805,30
<i>Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (70%)</i>	<i>211.763,88</i>	<i>344.327,21</i>	<i>376.612,92</i>	<i>343.563,71</i>
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals	-290.266,61	-492.946,61	-524.940,09	-566.680,82

Exercici	Ingressos nets de l'entitat	Aplicació obligatòria	Aplicació fundacional executada	%	Aplicació fundacional executada en l'exercici			Import pendent
					2022	2023	2024	Import pendent
2022	490.805,30	-343.563,71	-343.563,71	100%	343.563,71			-
2023	538.018,45	-376.612,92	-376.612,92	100%		376.612,92		-
2024	491.896,01	-344.327,21	-344.327,21	100%			344.327,21	-
2025	302.519,83	-211.763,88	-211.763,88	100%			211.763,88	-

20. Altra informació

(a) Ingressos per a les activitats

El Institut efectua les seves activitats fundacionals dins de l'àmbit geogràfic de Barcelona. Els ingressos per les activitats són els següents:

	2025	2024
Vendes i prestacions de serveis	70.354,27	53.760,33
Ingressos de promocions, patrocinadors, donacions i col·laboradors	-	5.000,00
Ingressos per subvencions oficials a l'explotació	26.278,66	36.780,80
Departament de Treball per Centre Especial de Treball	26.278,66	36.780,80
Total	96.632,93	95.541,13

El Institut compleix tots els requisits per rebre les subvencions, les quals estan documentades als respectius convenis de col·laboració i són destinades als seus objectius fundacionals.

(b) Altres ingressos de l'activitat

El detall d'altres ingressos de l'activitat al compte de pèrdues i guanys és el següent:

	2025	2024
Ingressos per arrendaments	100.896,39	82.823,22
<i>Serveis de lloguer d'espais d'oficines a Fundació Aspace Catalunya</i>	97.052,63	79.152,82
<i>Serveis de lloguer d'espais per a serveis de Residència a Fundació Aspace Catalunya</i>	743,38	723,13
<i>Serveis de lloguer d'espais a altres entitats</i>	3.100,38	2.947,27
Altres ingressos de l'activitat	-	-
Total	100.896,39	82.823,22

Els dos contractes de lloguer més rellevants són:

- El dia 1 de març de 2014 l'Institut Aspace Fundació Privada va signar un contracte amb l'Associació de la Paràlisi Cerebral (ASPACE), ara Fundació Aspace Catalunya, entitat vinculada, on s'estableix una remuneració de mercat pel lloguer dels espais utilitzats a efectes de gestió i administració d'aquesta. Aquest contracte va tenir un període de carència fins el 31 de gener de 2015.
- El dia 1 de febrer de 2015 el Institut Aspace Fundació Privada va signar un contracte per la cessió d'una sèrie d'espais a l'Associació de la Paràlisi Cerebral (ASPACE), ara Fundació Aspace Catalunya, entitat vinculada, per la prestació de serveis residencials per a persones amb paràlisi cerebral, donat que aquesta té signat un conveni de col·laboració amb el Consorci de Serveis Socials de Barcelona, i així complir amb l'objectiu pel qual es va construir la Residència i Centre de Dia situats al carrer Tres Pins 29. Els actius llogats per aquest fi es detallen a la Nota 8.

(c) Informació sobre els treballadors

El nombre mitjà de persones ocupades durant els exercicis 2025 i 2024 és el següent:

	Exercici 2025	Exercici 2024
Especialista	1	1
Administració	4	4
Total	5	5

La distribució per sexes al final dels exercicis 2025 i 2024 del personal és la següent:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Especialista	1	0	1	-
Administració	2	1	2	1
Total	3	1	3	1

El número mig de treballadors del Institut amb discapacitat major o igual al 33% durant els exercicis 2025 i 2024 és la següent:

	31/12/2025		31/12/2024	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Especialista	1	0	1	0
Administració	2	2	2	1
Total	3	2	3	1

No hi ha hagut canvis dels components de l'Òrgan de Govern, sens perjudici de la tramitació prevista legalment per a la seva inscripció en el Registre corresponent.

(d) Honoraris d'auditoria

L'Institut ASPACE Fundació Privada no compleix els límits legals vigents per auditar-se, però decideix realitzar auditoria amb l'objectiu per part del Patronat d'oferir la màxima transparència possible.

La empresa auditora González i Cia Auditores, S.L. dels comptes anuals del Institut ASPACE Fundació Privada ha meritat, durant els exercicis acabats el 31 de desembre de 2025 i 2024, honoraris i despeses per serveis professionals per valor de 3.750 euros i 3.675 euros respectivament.

Aquests imports inclouen la totalitat dels honoraris relatius a serveis realitzats durant els exercicis 2025 i 2024, amb independència del moment de la seva facturació.

21. Fets posteriors

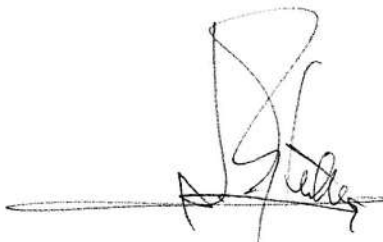
No s'han produït fets posteriors significatius.

Reunit el Patronat de l'Institut Aspace Fundació Privada, es signen els comptes anuals de l'exercici comprès entre l'1 de gener de 2025 i 31 de desembre de 2025, els quals venen constituïts pels documents que precedeixen a aquest escrit.

SIGNANTS:



Josep Ballester i Roselló
President



Jordi Portella Rebordosa
Vicepresident



Carles Sanrama Sánchez
Vocal